

I 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 충청북도 청주시 공동주택 - 42516호(2023.12.08.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청북도 청주시 서원구 개신동 89-1번지 일원 (청주개신2지구 도시개발사업 A1블럭)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 29층 8개동 총 800세대
- 입주시기 : 2026년 04월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약시 표기	주택공급면적			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최초보증 원금	
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2023-000666	01	084.9974B	84B	84.9974	24.9453	109.9427	53.3889	163.3316	44.3407	196	19	19	35	5	17	95	101	8
		02	084.9996C	84C	84.9996	25.0166	110.0162	53.3902	163.4064	44.3419	196	19	19	35	5	17	95	101	8
		03	084.9961D	84D	84.9961	25.4135	110.4096	53.3880	163.7976	44.3401	58	5	5	10	1	5	26	32	2
		04	114.8332A	114A	114.8332	32.7126	147.5458	72.1294	219.6752	59.9062	250	-	25	-	7	-	32	218	10
		05	114.6274B	114B	114.6274	32.8744	147.5018	72.0001	219.5019	59.7979	150	-	10	-	3	-	13	87	4
				계						800	43	78	80	21	39	261	539	32	

II 공급내역 및 납부일정

주택형 약시 표기	동호	공급 세대 수	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)						중금						잔금	
				대지비	건축비	부가세	계	1차		2차		3차		4차		5차		6차		
								계약시	계약완료후 30일 이내	24.06.24	24.09.24	24.12.24	25.04.24	25.07.24	25.10.24	입주지정일				
201동 2층	2층	4	133	133.266.000	266.734.000	-	399.000.000	10,000.000	29,900.000	39,900.000	39,900.000	39,900.000	39,900.000	39,900.000	39,900.000	39,900.000	39,900.000	119,700.000		
				135.938.000	271.062.000	-	407.000.000	10,000.000	30,700.000	40,700.000	40,700.000	40,700.000	40,700.000	40,700.000	40,700.000	40,700.000	40,700.000	122,100.000		
				138.610.000	276.390.000	-	415.000.000	10,000.000	31,500.000	41,500.000	41,500.000	41,500.000	41,500.000	41,500.000	41,500.000	41,500.000	41,500.000	124,500.000		
				141.282.000	281.718.000	-	423.000.000	10,000.000	32,300.000	42,300.000	42,300.000	42,300.000	42,300.000	42,300.000	42,300.000	42,300.000	42,300.000	126,900.000		
				143.286.000	285.714.000	-	429.000.000	10,000.000	32,900.000	42,900.000	42,900.000	42,900.000	42,900.000	42,900.000	42,900.000	42,900.000	42,900.000	128,700.000		
				144.622.000	288.378.000	-	433.000.000	10,000.000	33,300.000	43,300.000	43,300.000	43,300.000	43,300.000	43,300.000	43,300.000	43,300.000	43,300.000	129,900.000		
				146.292.000	291.708.000	-	438.000.000	10,000.000	33,800.000	43,800.000	43,800.000	43,800.000	43,800.000	43,800.000	43,800.000	43,800.000	43,800.000	131,400.000		
				147.628.000	294.372.000	-	442.000.000	10,000.000	34,200.000	44,200.000	44,200.000	44,200.000	44,200.000	44,200.000	44,200.000	44,200.000	44,200.000	132,600.000		
				149.944.000	297.056.000	-	446.000.000	10,000.000	34,600.000	44,600.000	44,600.000	44,600.000	44,600.000	44,600.000	44,600.000	44,600.000	44,600.000	133,800.000		
				151.948.000	299.052.000	-	449.000.000	10,000.000	34,900.000	44,900.000	44,900.000	44,900.000	44,900.000	44,900.000	44,900.000	44,900.000	44,900.000	134,900.000		
				153.952.000	301.048.000	-	452.000.000	10,000.000	35,200.000	45,200.000	45,200.000	45,200.000	45,200.000	45,200.000	45,200.000	45,200.000	45,200.000	136,000.000		
				155.956.000	303.044.000	-	455.000.000	10,000.000	35,500.000	45,500.000	45,500.000	45,500.000	45,500.000	45,500.000	45,500.000	45,500.000	45,500.000	137,100.000		
				157.960.000	305.040.000	-	458.000.000	10,000.000	35,800.000	45,800.000	45,800.000	45,800.000	45,800.000	45,800.000	45,800.000	45,800.000	45,800.000	138,200.000		
				159.964.000	307.036.000	-	461.000.000	10,000.000	36,100.000	46,100.000	46,100.000	46,100.000	46,100.000	46,100.000	46,100.000	46,100.000	46,100.000	139,300.000		
				161.968.000	309.032.000	-	464.000.000	10,000.000	36,400.000	46,400.000	46,400.000	46,400.000	46,400.000	46,400.000	46,400.000	46,400.000	46,400.000	140,400.000		
163.972.000	311.028.000	-	467.000.000	10,000.000	36,700.000	46,700.000	46,700.000	46,700.000	46,700.000	46,700.000	46,700.000	46,700.000	46,700.000	141,500.000						

III 특별공급 신청자격

- 특별공급 공통사항
- 1회 한정/ 자격요건/ 자격제한
 - 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외).
 - 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
 - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 무주택 요건
 - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
 - ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 - ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택소유 대상에 포함됩니다.
 - 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 절거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85%이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85%이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.
- 청약자격 요건
 - 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - 청약부금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85%이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

IV 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 1. 신청 자격요건
 - 입주자모집공고일 현재 청주시에 거주하거나 충청북도에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외)인 외국국적 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택청약 청약순위에 따라 청약 접수 가능함.
 - 단, 청약신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 주택건설지역(청주시) 거주자가 우선함.
 - ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제3조 제4항에 의거 10년 이상 장기(복수) 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위) 청약자격과 입주자지속 요건을 충족 할 경우, 해당지역으로 청약이 가능함.
 - 2. 주민등록표초상번호 말소 사실이 있는 경우 해당 시 · 도 거주기간은 재등록일 이후부터 인정함.
 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 「최초 입주자모집공고일 현재」이며 면적은 「전용면적」을 기준으로 함.
 - 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건 신청 가능하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리함).
 - 청약신청에 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됨.
 - 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됨.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)
 - 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다.(단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급지역 또는 선정 순위가 정함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일부터 수도권 및 투기 과열지역 지역의 1년, 수도권외 6개월, 읍면지역 3개월(공공주택)은 제외) 기간 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양권)의 공공임대주택 포함의 입주자로 선정될 수 없음)
 - 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행위 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 계약발효에 관계없이 공공개발에 의거 처벌될 수 있음.
 - 청약예금 가입 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주가를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 충족하여 청약이 가능합니다. 단, 지역을 갈파하는 경우 또는 주거지 변경일이 기입된 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경이 청약 가능함
 - 청약통장 관련 기준사항
 - ① 청약예금에 신청한 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능합니다.
 - ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능합니다.
 - ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능합니다.
 - ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 청약 신청 가능합니다. (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능)
3. 청약 신청 시 신청자의 착오 등에 의하여 잘못된 신청에 대한 책임은 청약신청자에게 있으나 유의하시기 바랍니다.
- 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 선정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당하므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후 입력하시기 바랍니다.

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격						
			전용	전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하	민영 주택	입주자지속 순위별 자격요건			
1순위	1순위	전용 60㎡ 초과 85㎡ 이하	• 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됩니다.	• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수)	① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입잔액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자	② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입잔액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자	③ 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입잔액 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자	④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자	※ 모집공고일 현재 과거 2년내에 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
			• 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용	• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자	① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입잔액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자	② 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입잔액 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자	③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자	

V 민영주택 청약 예치금 기준액(「주택공급에 관한 규칙」 제30조 제3항 관련 별표2)

구분	청주시 및 충주특무도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)			그 밖의 광역시	특별시 및 부산광역시
	전용면적 85㎡ 이하	전용면적 102㎡ 이하	전용면적 135㎡ 이하		
민영주택 청약 예치금 기준	200만원	300만원	400만원	250만원	300만원
	200만원	300만원	400만원	700만원	600만원
	500만원	500만원	500만원	1,000만원	1,000만원
	500만원	500만원	500만원	1,000만원	1,500만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능합니다. ※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말합니다.

VI 청약 및 계약일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	당첨자 자격검증 서류제출 (서류심사 및 부적격확인)	계약체결
일정	2023년 12월 18일(월)	2023년 12월 19일(화)	2023년 12월 20일(수)	2023년 12월 27일(수)	2023년 12월 29일(금) ~ 2024년 01월 04일(목) ※ 01월 01일 선정 제외	2024년 01월 08일(월) ~ 2024년 01월 10일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문	
장소	• 사업주체 기본주택 • 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			• 건본주택 : 청주시 서원구 모충동 117-8번지	

VII 주택도시보증공사의 주요 보증내용 (※ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임)

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제101292023-101-0006800호	이천택배구역사천구개발사업민영 W270,949,700,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존종기일 (사용검사 또는 당해 사업자의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함까지)

VIII 김리회사 및 김리금액

구분	건축감리	전기감리	소방 · 통신감리
상 호	(주)원준합천엔지니어링	삼성유비스(주)	(주)대성비엔건축사사무소
금 액	₩3,442,774,500	664,845,380	₩598,400,000

IX 사업주체 현황

구분	사업주체(시행수탁사)	시공사	시행위탁사
상 호	(주)하나자산신탁	(주)동일토건	(주)동일청주시신씨에프비
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	충청남도 천안시 서북구 두정로 106, 402호 (두정동, 엠프라자 4층)	서울특별시 강남구 테헤란로 522, 9층 (대치동, 후유빌딩 9층)
법인등록번호	110111-1714818	110111-0623026	110111-6945864



• 홈페이지 : www.dihighvill-parklane2.com
 • 건본주택 위치 : 충청북도 서원구 모충동 117-8번지 / 분양문의 1533-0038
 ※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
 ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 이문사항에 대하여는 당사 건물주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.(가제사행의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
 ※ 자세한 공사비 및 마감목표는 건물주택에서 확인 바랍니다.

1533.0038

시행 | 하나자산신탁 | 시공 | 동일토건